

# COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

## P S C

### PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

#### Schema intercomunale di Assetto Territoriale

Elaborato As.P.S.C.1

Scala 1:25.000

Adozione: D.C.C. n.23 del 20/05/2008 Approvazione: D.C.C. n. 27 del 7/4/2009

Il Sindaco  
Marco MACCANTELLI

l'Assessore all'Urbanistica  
Leonardo SCARPA

Il Segretario Generale  
Santa DRAGO

Il Dirigente Area Gestione del Territorio  
Aldo DIANI

Responsabile di progetto  
Rudi FALLACI (Tecnicoop sc)  
Roberto FARINA (CIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano Intercomunale  
Monica CESARI (Coordinamento)  
Maurizio BERGAMI  
Angelo PREM  
Claudia NICODEMO

Elaborato a cura di:

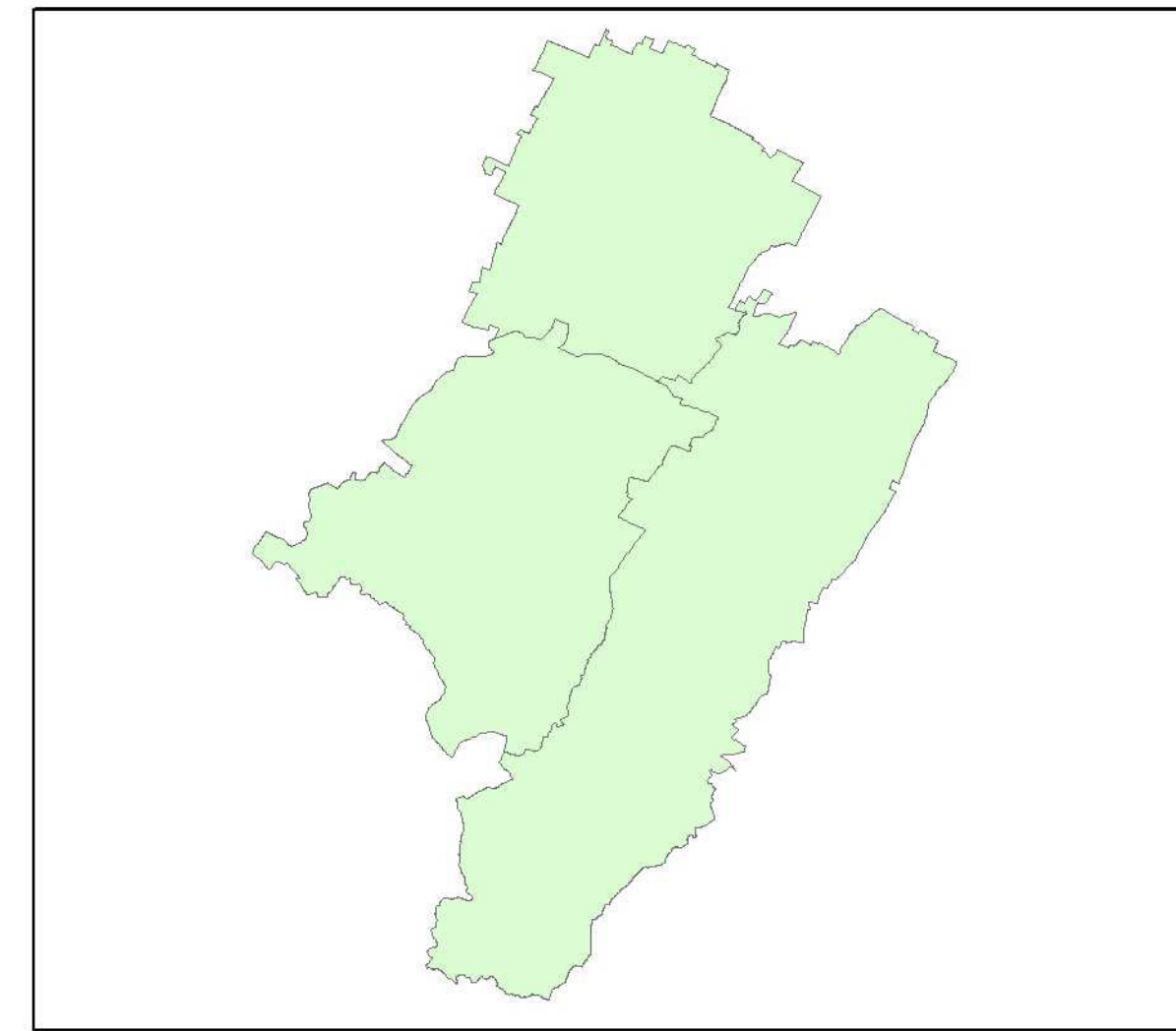
**Oikos**

**tecnicoop**

Ing. Alessandro Carli  
Doc. Lib. Francesco Marzucco  
Arch. Elena Lodi  
Arch. Monica Franguzzi  
Geom. Antonio Corticelli (elaborazioni cartografiche)  
Doc.ssa Roberta Benassi (elaborazioni cartografiche)  
Fabio Molinari  
Ing. Daniele Saporiti (valSAT)  
Concetta Venezianopoggi

Arch. Luca Bianucci  
Doc. Paolo Trevisani  
Doc. Ag. Fabio Tardelli  
Arch. Giulio Verdini  
Geom. Sabrina Guzzardi  
Doc.ssa Michela Scopelliti (elaborazioni grafiche)

Uffici Tecnici Comunali:  
Ing. Fabrizio Ruscelloni  
Geom. Andrea Matteucci  
Geom. Mauro Tassinari  
Geom. Dorothea Filomena  
Doc. Paolo Carri  
Ing. Deborah Cavina  
Geom. Cosetta Giovannini  
Ing. Luca Bellinato  
Geom. Virginia Lodi  
Geom. Leonardo Ajello  
Geom. Fabrizio Lombardo



- LEGENDA**
- Confini comunali
  - SISTEMA DELLA MOBILITA'**
    - Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano (SFM)
    - Stazione SFM esistente
    - Stazione SFM da realizzare
    - Ipotesi di realizzazione di nuova stazione SFM
    - Parcheeggi scambiatori con il SFM, aree realizzate
    - Parcheeggi scambiatori con il SFM, aree da realizzare
    - Settori entro 600 m dalla fermata del SFM (mobilità ciclopedonale)
    - Tracciato della linea TPOV da Bologna (CIVIS)
    - Nodo intermodale di connessione dei sistemi di trasporto pubblico su ferro e su gomma (stazione di Caselle)
    - Autostrada esistente
    - Autostrada di progetto (Passante nord)
    - Corridoio infrastrutturale ambientalizzato del passante autostradale nord
    - Sistema tangenziale
    - Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale esistente
    - Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale di progetto
    - Rete di base di interesse regionale esistente
    - Rete di base di interesse regionale di progetto
    - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale esistente
    - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale di progetto
    - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente
    - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale di progetto
    - Caselli autostradali esistenti
    - Caselli autostradali di progetto
    - Nodi della "Grande Rete"
    - Principali nodi della rete di base
    - Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
    - Principali nodi della viabilità secondaria di rilievo intercomunale
    - Collegamenti con la viabilità ciclopedonale di Bologna e dei comuni dell'Associazione
    - Ipotesi di collegamento da verificare
  - SISTEMA STORICO E PAESAGGISTICO/AMBIENTALE**
    - Centri storici
    - Elementi residui della centuriazione
    - Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa
    - Zona di pre-Parco (art 22 PTCP)
    - Progetto di valorizzazione delle aste fluviali dell'Idice e del Savena
    - Progetto di valorizzazione delle aste fluviali dell'Idice e del Savena esteso al territorio dell'associazione
    - Alvei attivi
    - Parco delle Ville
    - Grande corridoio territoriale di connessione tra le principali valenze ambientali, storico-insediative e paesaggistiche
    - Corridoio di connessione ecologica in territorio rurale di collegamento fruttivo tra il Parco delle Ville ed il Parco fluviale dell'Idice
    - Visuali libere da salvaguardare verso il paesaggio agricolo e collinare
  - AMBITI URBANI CONSOLIDATI E DA RIGUALIFICARE**
    - Ambiti urbani consolidati
    - Comparti per nuovi insediamenti urbani: aree di prossima urbanizzazione sulla base di PUA approvati e/o a conferma di previsioni vigenti
    - Ambiti delle frazioni e delle località: qualificazione e valorizzazione delle identità, strategia integrata di riqualificazione, adeguamento delle dotazioni, miglioramento dell'accessibilità territoriale
    - Tessuti con rilevante presenza di attività produttive, da trasformare e riqualificare in tessuti urbani a funzioni integrate
    - Ambiti da riqualificare
    - Direttrici di potenziale sviluppo urbano secondo criteri della perequazione per funzioni prevalentemente residenziali
    - Aree di potenziale sviluppo degli ambiti specializzati per attività produttive
    - Aree di espansione del polo funzionale Centronova
    - Aree di potenziale sviluppo delle attrezzature sportive e dotazioni territoriali/servizi
    - Asse della Via Emilia, da qualificare come strada urbana nella sua valenza di centralità (servizi, commercio, trasporto pubblico e mobilità personale) e nei caratteri storico- testimonial e di visuale paesaggistica
    - Altri assi viari da ridisegnare / qualificare come strutture con valenze di connessione e/o centralità urbana
    - Direttrici di connessione morfologica degli insediamenti, da progettare
  - ATTREZZATURE E SERVIZI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE**
    - Attrezzature universitarie e strutture di ricerca esistenti
    - Strutture di ricerca di progetto
    - Polo specialistico per la scuola, la cultura e il tempo libero
    - 1 - Stazione archeologica di Clatema 2 - Parco archeologico del Villanoviano
    - Attrezzature congressuali di Villa Cicogna
    - Attrezzature di rango metropolitano nei settori ricreativo/sportivo/del benessere: definizione in sede di associazione delle rispettive funzioni in forma coordinata per garantire effetti di sistema
    - Direttrici di potenziale sviluppo delle attrezzature di rango metropolitano nei settori ricreativo/sportivo/del benessere
    - Attrezzature ricreative/sportive esistenti con livello di fruizione sovracomunale
    - Struttura per il tempo libero e spettacolo
    - Ipotesi di localizzazione del teatro intercomunale
    - Ipotesi di una struttura pubblica di aggregazione
    - Ambito di studio per potenziale localizzazione di una nuova previsione di cimitero intercomunale
    - Ipotesi di localizzazione della piscina intercomunale di Castenaso/Granarolo
    - Cimiteri comunali suscettibili di ampliamento mediante previsione di Cimitero intercomunale di San Lazzaro/Ozzano
  - POLI FUNZIONALI**
    - Polo funzionale di Caselle e sue relazioni con l'ambito produttivo consolidato sovracomunale della Cicogna
    - Polo funzionale di previsione: 1 - Caselle
    - Poli funzionali esistenti:
      - 2 - Centronova (permeato e attività terziarie correlate)
      - 3 - CAAB (Terziario direzionale, Università, Servizi Centro Agro-Alimentare)
    - Poli funzionali esterni al territorio dell'associazione
    - Polo funzionale "Bellaria"
    - Direttrici di potenziale sviluppo del Polo Funzionale Centronova
  - AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**
    - Ambiti specializzati per attività produttive: comprende gli insediamenti specializzati di tipo produttivo (artigianale, industriale o terziario) esistenti o in corso di attuazione
    - Espansione degli ambiti specializzati per attività produttive previsti a conferma di previsioni vigenti
    - Ambiti produttivi misti (commerciale, terziario, industriale)
    - Aree di espansione dell'ambito produttivo sovracomunale di Ponte Rizzoli già individuato tramite Accordo Territoriale (Area Produttiva Ecologicamente Altrazata-APEA)
    - Area di industria a rischio di incidente rilevante da riqualificare attraverso un progetto unitario di intervento
    - Area di industria a rischio di incidente rilevante da delocalizzare
    - Aree specializzate per attività produttive di rilievo sovracomunale esterne al territorio dell'associazione, funzionalmente integrate ad esso
    - Potenziale localizzazione di casse di espansione (PSA)

